

Das BV WINGS beinhaltet einen mehrteiligen Baukörper mit 9 Häuser und 239 Eigentumswohnungen mit 1-4 Zimmer, 2 Häuser mit 41 geförderte Wohnungen, 1 Haus mit 345 Serviced Apartments, einer Kindertagesstätte mit 3 Gruppen und einer 2-geschossigen Tiefgarage. Die Häuser haben 6 Geschosse.

Die Wohnanlage wird über eine Trafostation - die im Keller angeordnet ist - mit einem Anschlusswert von ca. 1.700 kW versorgt. Über eine Niederspannungshauptverteilung werden alle Zählerräume der einzelnen Häuser, die Serviced Apartments und die Kita versorgt. Weitere Unterverteilungen sind für die Allgemeinverbraucher in den Zählerräumen verortet.

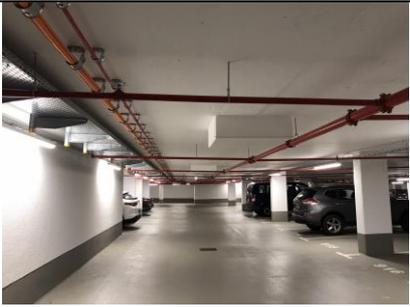
Jeder Wohnungsabgang ist mit einem Verbrauchszähler ausgestattet. In jeder Wohnung und in jedem Serviced Apartments gibt es eine Wohnungsunterverteilung, bestückt mit FI-/LS-Automaten für die Absicherung der Licht- und Steckdosenstromkreise.

Das Gebäude wird durch einen Medienversorger über einen Glasfaseranschluss versorgt. Für Telefon, TV/Radio, Netzwerk und sonstige Multimediaanwendungen wird jede Wohnung und jedes Service Apartment mit einem eigenen Glasfaseranschluss versorgt. In jeder Wohnung und in jedem Service-Apartment gibt es einen Router mit Switch über den alle Netzwerk Dosen in den Zimmern versorgt werden.

Die Beleuchtungsanlagen wurden nach den Vorgaben der DIN ausgeführt. In den stark frequentierten Bereichen sind Präsenzmelder eingesetzt. Die Tiefgarage mit den Schleusen und das Haus mit den Serviced Apartments sind mit einer Sicherheitsbeleuchtung, die als Zentralbatterieanlage ausgeführt ist, ausgestattet. Die Rettungswege werden mit Notleuchten und Fluchtwegleuchten gemäß den behördlichen Vorgaben ausgeleuchtet.

Im Projekt ist für die Tiefgarage, die Schleusen zu den Häusern, die Beherbergungsstätte mit Treppenhäusern und Serviced Apartments gemäß den behördlichen Vorgaben eine Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf die ILS der Berufsfeuerwehr der Stadt Frankfurt realisiert worden. Zur störungsfreien Kommunikation zwischen den Rettungskräften verfügt das Gebäude über eine digitale BOS-Funkanlage. Teile der Tiefgarage sind mit einer Sprinkleranlage ausgestattet.

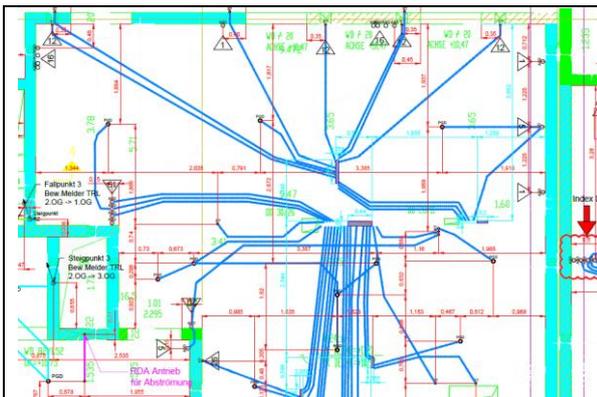
Die Bausumme für die TGA Elektrotechnik KGR 440, 450 beträgt netto ca.7,5 Mio €.

		
Gesamtansicht	Tiefgarage mit Trassen und Sprinklerleitungen	Ladepunkt in der Tiefgarage
		
Designerleuchten Treppenhaus	Niederspannungshauptverteilung 1,7 MW	Lichtinstallationen Serviced Apartments Lobbybereich

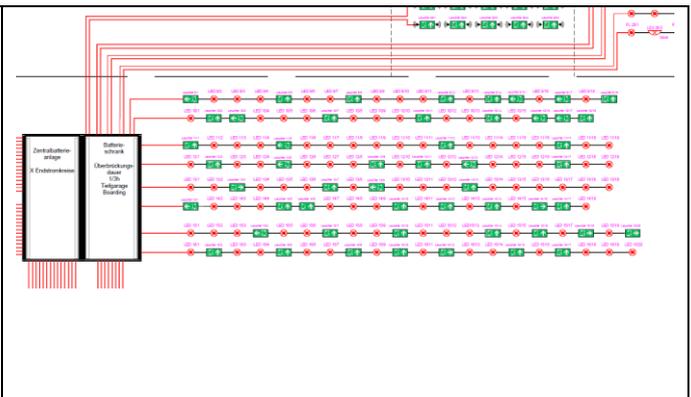
Plan-Consult war für folgende Fachbereiche verantwortlich:

- Niederspannungsanlagen (Zähleranlagen, Hauptverteilungen, Unterverteilungen)
- Elektroinstallation (Licht- und Steckdosenstromkreise, Abgänge für Aufzüge, Läden)
- Strukturierte Netzwerkverkabelung
- Beleuchtungen
- Trassen nach brandschutztechnischen Anforderungen
- Not- und Fluchtwegbeleuchtung
- Fernseh- und Antennenanlagen
- Telekommunikation
- Zutrittskontrollen
- Rufanlage
- Brandmeldeanlage
- Gebäudefunkanlage BOS Digital
- Erdungsanlagen und Potentialausgleich

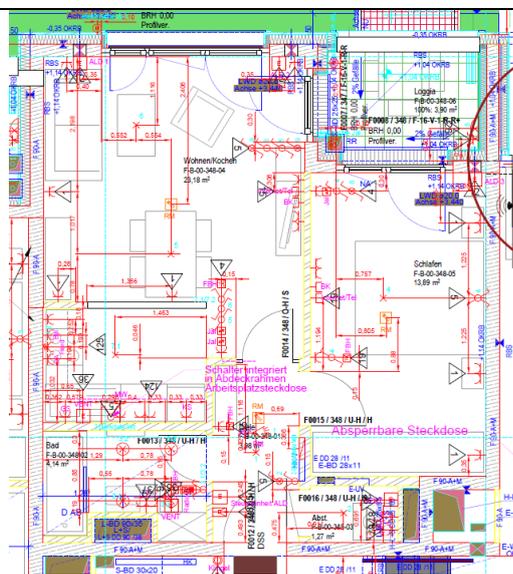
Im Projekt wurden die Leistungsphasen 1-8 erbracht. Dies umfasste die Grundlagenermittlung und die Vorplanung, die Erstellung der Entwurfs-, Ausführungspläne und das Leistungsverzeichnis. Vom Beginn der Rohbauarbeiten wurde die Bauüberwachung für die Baumaßnahme durchgeführt. Dies beinhaltete neben der Teilnahme an den regelmäßigen Bauherrn- und Planer-Jourfix auch die Überwachung der Arbeiten auf Übereinstimmung mit dem geforderten Bausoll, auf fachlich korrekte Ausführung und auf die termingerechte Fertigstellung.



Planansatz – Leerrohrplanung Decken



Planansatz – Schema Not- und Rettungszeichenleuchten



Planansatz – Installation Wohnungen



Auszug aus Lichtberechnung – Kita - Gruppenraum