

Das BV STUDIOSUS 5 beinhaltet einen mehrteiligen Baukörper mit 4-7 Geschossen und eine Tiefgarage. Vom 1.OG bis zum 7.OG sind insgesamt 366 Apartments errichtet worden. Im Erdgeschoss sind Einzelhandelsflächen angeordnet.

Im Kellergeschoss des Gebäudes ist eine Trafostation mit ca. 800 kW angeordnet, die der elektrischen Versorgung des Gebäudes dient. Über 2 Niederspannungshauptverteilungen werden insgesamt 10 Unterverteilungen elektrisch eingespeist. Die Unterverteilungen versorgen die Allgemeineinrichtungen (Aufzug, Tiefgarage, Treppenhäuser), die Einzelhandelsflächen und die Wohnungsverteilungen.

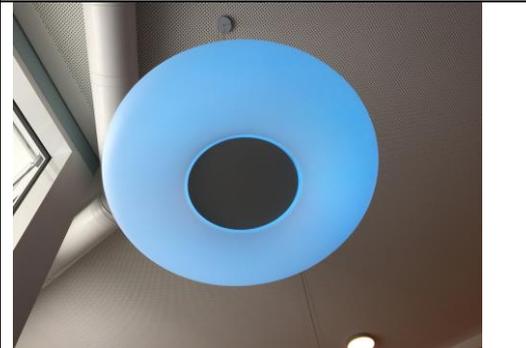
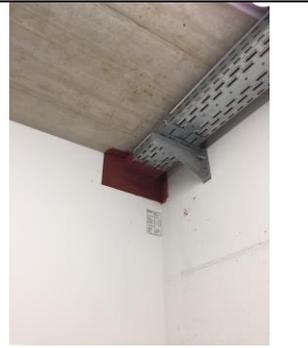
Jeder Apartmentabgang ist mit einem Verbrauchszähler ausgestattet. Im Apartment gibt es eine Wohnungsunterverteilung, bestückt mit FI-/LS-Automaten für die Absicherung der Licht- und Steckdosenstromkreise.

Für Telefon-/Netzwerk und Multimediaanwendungen wurde im Projekt ein strukturiertes passives Netzwerk aufgebaut, ausgehend von EDV-Verteilerschrank, die in den E-Räumen stehen und mit Patchfeldern ausgerüstet sind. Das Gebäude wird über einen Kabel- und Internetanbieter über einen Glasfaseranschluss versorgt.

Die Beleuchtungsanlagen wurden nach den Vorgaben der DIN ausgeführt. In den stark frequentierten Bereichen sind Präsenzmelder eingesetzt. Die Tiefgarage und die Einzelhandelsflächen sind mit einer Sicherheitsbeleuchtung als Zentralbatterieanlage bzw. Einzelbatterieleuchten mit Wireless-Überwachung ausgerüstet. Die Rettungswege werden mit Notleuchten und Fluchtwegleuchten gemäß den behördlichen Vorgaben ausgeleuchtet.

Im Projekt ist für die Tiefgarage, die Zugänge zu den Treppenhäusern und für die Einzelhandelsflächen gemäß den behördlichen Vorgaben eine Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf die ILS der Berufsfeuerwehr der Stadt Augsburg realisiert worden. Zur störungsfreien Kommunikation zwischen den Rettungskräften verfügt das Gebäude über eine digitale BOS-Funkanlage.

Die Bausumme für die TGA Elektrotechnik KGR 440, 450 beträgt netto ca. 2.100.000,-- €.

		
<p>Gesamtansicht</p>	<p>Tiefgarage mit Trassen</p>	<p>BOS-Antenne mit Blitzschutz</p>
		
<p>Leuchte Gemeinschaftsraum</p>	<p>Blitzschutzanlage</p>	<p>Brandschott</p>

Plan-Consult war für folgende Fachbereiche verantwortlich:

- Niederspannungsanlagen (Zähleranlagen, Hauptverteilungen, Unterverteilungen)
- Elektroinstallation (Licht- und Steckdosenstromkreise, Abgänge für Aufzüge, Läden)
- Strukturierte Netzwerkverkabelung
- Beleuchtungen
- Trassen nach brandschutztechnischen Anforderungen
- Not- und Fluchtwegbeleuchtung
- Fernseh- und Antennenanlagen
- Telekommunikation
- Zutrittskontrollen
- Rufanlage
- Brandmeldeanlage
- Erdungsanlagen und Potentialausgleich

Im Projekt wurden die Leistungsphasen 1-8 erbracht. Dies umfasste die Grundlagenermittlung und die Vorplanung, die Erstellung der Entwurfs-, Ausführungspläne und das Leistungsverzeichnis. Vom Beginn der Rohbauarbeiten wurde die Bauüberwachung für die Baumaßnahme durchgeführt. Dies beinhaltete neben der Teilnahme an den regelmäßigen Bauherrn- und Planer-Jourfix auch die Überwachung der Arbeiten auf Übereinstimmung mit dem geforderten Bausoll, auf fachlich korrekte Ausführung und auf die termingerechte Fertigstellung.

<p>EDV WK 3 P17 42          EDV WK 4 P17 42          Anschluss Möglichkeit für Video Kamera über POE oder 230V          UVT 8TB U1 34          Raum ELTEDV          Abbaueinheit, Achse 529 1, 03          P12          P17          8 Pläne (48), Betrag 348 Pläne = 123 Blätter          Plan Nr. 2.221/06</p>	<p>Messwertgeber Wind/Photo/Funkuhr</p> <p>Ap. 336          Ap. 335          Ap. 335          Ap. 335          Ap. 335          Ap. 335</p>
<p>Planauszug – Schema Videoüberwachung</p>	<p>Planauszug – Schema Sonnenschutz</p>
<p>Fortwährende Bauüberwachung – Fotodokumentation Brandschotts</p>	<p>Lichtberechnung für Flur</p>