

Das BV STUDIOSUS 3 beinhaltet einen 5 geschossigen Baukörper mit Tiefgarage. Vom 1.OG bis zum 4.OG sind 343 Apartments errichtet worden. Im Erdgeschoss sind Einzelhandelsflächen angeordnet. Im Kellergeschoss des Gebäudes ist eine Trafostation mit ca. 800 kW angeordnet, die der elektrischen Versorgung des Gebäudes dient. Über 2 Niederspannungshauptverteilungen werden insgesamt 17 Unterverteilungen elektrisch eingespeist. Die Unterverteilungen versorgen die Allgemeineinrichtungen (Aufzug, Tiefgarage, Treppenhäuser), die Einzelhandelsflächen und die Wohnungsverteilungen.

Jeder Apartmentabgang ist mit einem elektronischen geeichten Zähler für die Verbrauchsabrechnung ausgestattet. Im Apartment gibt es eine Wohnungsunterverteilung, bestückt mit FI-/LS-Automaten für die Absicherung der Licht- und Steckdosenstromkreise.

Für Telefon-/Netzwerk und Multimediaanwendungen wurde im Projekt ein strukturiertes passives Netzwerk aufgebaut, ausgehend von EDV-Verteilerschrank, die in den E-Räumen stehen und mit Patchfeldern ausgerüstet sind. Das Gebäude wird über einen Kabel- und Internetanbieter über einen Glasfaseranschluss versorgt.

Die Beleuchtungsanlagen wurden nach den Vorgaben der DIN ausgeführt. In den stark frequentierten Bereichen sind Präsenzmelder eingesetzt. Die Tiefgarage und die Fluchttreppenhäuser sind mit einer Sicherheitsbeleuchtung als Einzelbatterieanlage mit zentraler Überwachung ausgerüstet. Die Rettungswege werden mit Notleuchten und Fluchtwegleuchten gemäß den behördlichen Vorgaben ausgeleuchtet.

Im Projekt ist für die Tiefgarage, die Zugänge zu den Treppenhäusern und für eine grosse Einzelhandelsfläche gemäß den behördlichen Vorgaben eine Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf die ILS der Berufsfeuerwehr München realisiert worden.

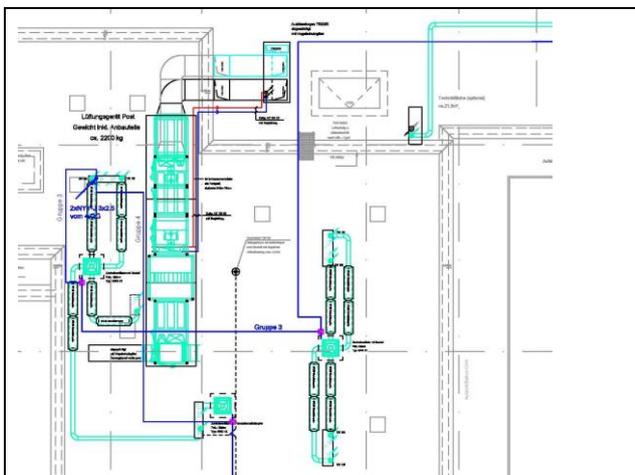
Die Bausumme für die TGA Elektrotechnik KGR 440, 450 beträgt netto ca. 1.570.000,-- €.

Gesamtansicht	Integration U-Bahnaufzug	EDV-Schränke
BMZ	Notleuchte in TG	Türsprechstelle im Apartment

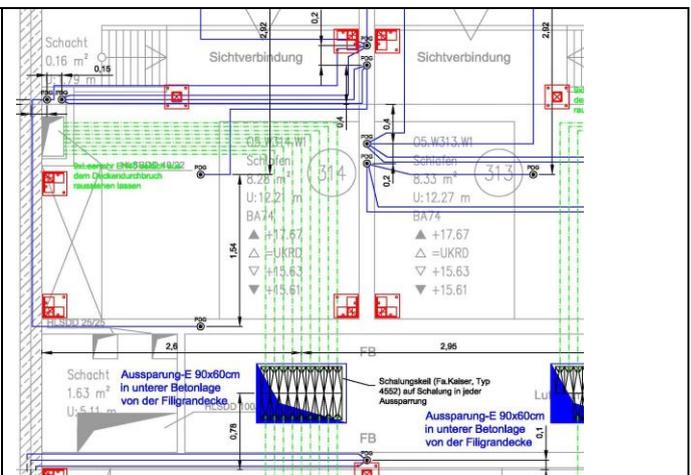
Plan-Consult war für folgende Fachbereiche verantwortlich:

- Niederspannungsanlagen (Zähleranlagen, Hauptverteilungen, Unterverteilungen)
- Elektroinstallation (Licht- und Steckdosenstromkreise, Abgänge für Aufzüge, Läden)
- Strukturierte Netzwerkverkabelung
- Beleuchtungen
- Trassen nach brandschutztechnischen Anforderungen
- Not- und Fluchtwegbeleuchtung
- Fernseh- und Antennenanlagen
- Telekommunikation
- Zutrittskontrollen
- Rufanlage
- Brandmeldeanlage
- Erdungsanlagen und Potentialausgleich

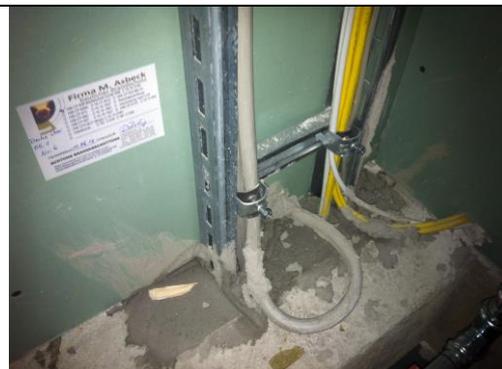
Im Projekt wurden die Leistungsphasen 1-5 vom Kunden beigestellt. Der Auftragsumfang beinhaltete die Prüfung der Ausführungsplanung auf Übereinstimmung mit der Baubeschreibung und den behördlichen Vorgaben. Danach wurden basierend auf dieser Ausführungsplanung die Leerrohrpläne für die Einlegearbeiten erstellt. Für die gesamte TGA Elektrotechnik KGR 440, 450 wurden die Verdingungsunterlagen erarbeitet, die Angebotsprüfung und -wertung durchgeführt und bei Bieterverhandlungen als fachliche Beratung mitgewirkt. Vom Beginn der Rohbauarbeiten wurde die Bauüberwachung für die Baumaßnahme durchgeführt. Dies beinhaltete neben der Teilnahme an den regelmäßigen Bauherrn- und Planer-Jourfix auch die Überwachung der Arbeiten auf Übereinstimmung mit dem geforderten Bausoll, auf fachlich korrekte Ausführung und auf die termingerechte Fertigstellung.



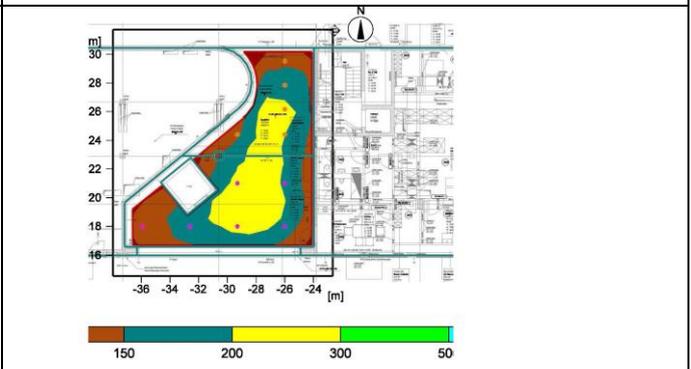
Planansatz – Kabeltrassen Lüftungsanlagen am Dach



Planansatz – Leerrohrreinlegeplan Decke über 4. OG



Fortwährende Bauüberwachung – Fotodokumentation Brandschotts



Lichtberechnung für Durchgang mit U-Bahnaufzug